

MEESTER SCHAP IN MAATWERK

GELDERSE

BOUWMEESTERS

Daarom.



“

EEN BOUWPROJECT
DAT ÉCHT IMPACT
OP IEMANDS LEVEN
HEEFT EN WAAR
DIEGENE GELUKKIG
VAN WORDT, DAT
IS WAAR OOK WIJ
GELUKKIG VAN
WORDEN.



Sander
Bouwmeester + eigenaar

MEESTERSCHAP IN MAATWERK

Wij bouwen met creatieve zorg en betrokkenheid

Maatwerk is wat Gelderse Bouwmeesters typeert. Aan ieder project, wat het ook is, besteden wij veel zorg en creativiteit. We denken mee in keuzes en materialen en een passende planning. Dat maakt dat u een mooie bouwperiode heeft en daarna veel plezier van het bouwwerk. Als u verder leest, vertellen wij u meer over wat we doen en wie we zijn.



Elk project is óns project

Een verbouwing of uitbouw is een flinke investering. Financieel, maar ook emotioneel. U moet er nog vele jaren van kunnen genieten. Zo voelen wij het ook. We pakken elk project aan alsof het ons eigen huis of bedrijfspand betreft. Het moet zo solide en mooi mogelijk worden, zodat u 100% tevreden bent met het resultaat. Als het af is, is het ook echt helemaal naar wens. En dat blijft zo, ook na maanden. Dat beloven wij u, en dat maken we waar.

Lees meer op geldersebouwmeesters.nl

Gelders.

RUIM 100 PROJECTEN PER JAAR

We bouwen samen en we bouwen goed

De Gelderse Bouwmeesters werken aan opdrachten die maatwerk vereisen en onze creatieve zorg nodig hebben. Het bedrijf is in 2006 opgericht door Sander Polman. Zijn éénmansbedrijf met de toepasselijke naam 'Bouwmeester Sander' is sinds 2006 uitgegroeid tot een middelgroot aannemersbedrijf. En met heel veel succesvol afgeronde projecten achter de rug. Na 15 jaar groei was het tijd voor een naam die beter past bij de aard van de huidige onderneming.

Sinds mei 2021 heten wij dan ook Gelderse Bouwmeesters. Wij werken met plezier voor ons geld, maar realiseren ons terdege dat je van geld verdienen alleen niet per se gelukkig wordt. Waar we wél blij van worden, is het contact met tevreden klanten. Niets is zo mooi als een klant die ook na maanden nog glundert over de kwaliteit van het geleverde werk. Daarom kiezen wij altijd voor de beste oplossingen en proberen we nergens hoekjes af te steken. We doen het goed, of we doen het niet.



2006

Sander Polman start
als ZZP'er.



2017

Het bedrijf groeit en
verhuist naar een prachtig
nieuw pand in Dodewaard.



2018

Als 'Bouwmeester Sander' werkt het
vaste bouwteam hiernaast ook steeds
vaker samen met vakkundige zzp'ers.



2021

Vanaf nu is het Gelderse
Bouwmeesters. Met een mooi
en goed team werken we aan
prachtige opdrachten.

Aanpak.

Naast ons vakwerk zijn we sterk in het begeleiden en coördineren van het hele project. Van ontwerp tot stoffering.

Uw complete verbouwing uit handen geven is zowel rustgevend als een beetje eng. Toch krijgt u geen moment het gevoel dat u de controle kwijt bent. Gelderse Bouwmeesters is gedurende het project uw betrouwbare adviseur en bouwmeester, samen met de collega's op kantoor. Het is een proces zonder verrassingen. Of beter nog, met alleen positieve verrassingen. We staan naast u in alle facetten van het project. We denken mee over de beste manier om uw woonwensen te realiseren en verzorgen desgewenst het complete onderstaande traject.



meesters in



Aanbouw



Verbouw



Houtbouw

1

Kennismakings-
gesprek en
wensprogramma
opstellen

2

We maken een
samenvatting
van alle wensen
en ideeën

3

Eventueel schakelen
we een architect
in en regelen we
vergunningen

4

Opstellen van
offerte/begroting
met stelposten voor
W&E installatie

5

Na akkoord worden
onderaannemers
ingeschakeld en
stelposten uitgewerkt

6

Opdrachtbevestiging
en afstemming
van de betalings-
termijnen

7

Nauwkeurige
planning van het
project en overleg
met de klant

8

Start van de bouw,
strakke coördinatie
en een correcte
oplevering

Zegt u het maar!

U kunt alle stappen door ons laten regelen, of slechts een deel. Maar in principe hoeft u alleen te bedenken wát u wilt. Wij zorgen dat u het krijgt.



Scan de QR-code om meer te ontdekken
over onze meestelijke visie & aanpak.

Verbouw.

Een stijlvolle kijk op architectuur, jarenlange ervaring en efficiënte bouwplannen: daar kozen al honderden klanten voor. Zij gaven Gelderse Bouwmeesters de regie over hun complete verbouwing. De juiste mensen en een goede planning, daar staat of valt een project mee.



MONUMENTALE DIJKWONING IN OPHEUSDEN



Van monumentaal tot jaren '90

Vakkundige verbouwingen en grondige renovaties zijn onze specialiteiten. Van monumentale panden en jaren '30 tot jaren '90 woningen of nieuwer: we doen het grondig en goed. Dat kunnen we garanderen. We hebben al honderden projecten achter de rug en keer op keer gingen we met een voldaan gevoel naar huis. Want een bouwproject van A tot Z afgerond, tevreden klanten en een prachtig staaltje vakmanschap: dat is een meesterlijke combinatie. En ja, ook wij zijn niet onfeilbaar. Maar als er iets fout gaat, geven we het ruiterslijk toe, om het daarna voor 100% op te lossen!





**Werken aan
karakteristieke
jaren '30 woningen
blijft prachtig.**

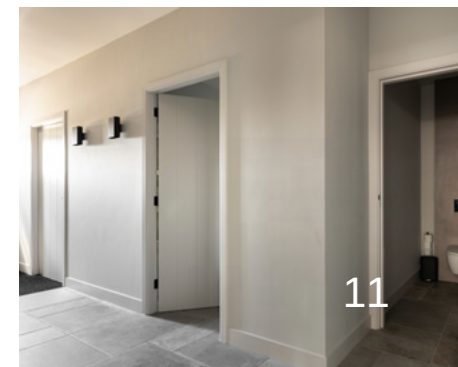
JAREN '30 WONING IN OMMEREN



Verbouw

Verbouw van jaren '30 huizen

Jaren '30 woningen kenmerken zich onder meer door de bijzondere vormgeving van de kozijnen en de ramen, de brede dakoverstekken en het getailleerde metselwerk, maar ook de hoge plafonds, de paneeldeuren en andere authentieke details. De Gelderse Bouwmeesters zullen er alles aan doen om ook bij een grondige verbouwing of verduurzaming het karakter van de woning te respecteren. Een mooie uitdaging!



Aanbouw.

Wij staan bekend als een sterk team bouwers én bouwtechnisch adviseurs. Als je onze klanten vraagt wat ze het meest aan ons waarderen, hebben ze het zelden over de slimme bouwtechnische oplossingen of dat de muren zo keurig loodrecht gemetseld zijn. Dat hoort er gewoon bij.



Betrokken advies

Wat ze wél noemen, is onze betrokkenheid, de zorgvuldige en omgevingsvriendelijke manier van werken, de sociale vaardigheden van onze vakmensen en natuurlijk de betrokken ondersteuning en advisering van de mensen op kantoor. Bij Gelderse Bouwmeesters is altijd iemand bereid om naar u te luisteren, mee te denken en te adviseren over de beste oplossing voor elke aanbouwopdracht. U krijgt wat u wenst, maar we adviseren u ook wat er allemaal nog méér kan, met natuurlijk steeds een scherp oog op het beschikbare budget en uw bestaande woning.



Houtbouw.

**Buitenverblijf, veranda,
overkapping of schuur
laten (ver)bouwen?**

KIES VOOR EEN OPTIMAAL EINDRESULTAAT



Ook vakkundige houtbouwers

Houtbouw is een vak apart. Bij Gelderse Bouwmeesters houden we daar wel van. We werken met de juiste materialen en gaan voor een optimaal eindresultaat. Zo hebben we al heel wat mooie buitenverblijven, veranda's, schuren en carports gerealiseerd. Ons eigen team werkt hierin nauw samen met vakkundige houtbouwers. Onze meerwaarde zit in de coördinatie, planning en ontzorging van uw project.



Met zorg.

Uw woning levensloopbestendig maken? Of aanpassingen laten uitvoeren voor een gezinslid met een handicap? Hier tonen we graag ons meesterschap. We doen het met zorg, liefde en vakmanschap. Ook gemeenten weten ons inmiddels te vinden.



Levensloopbestendig bouwen

Een woning aanpassen voor ouderen of invaliden is meer dan wat extra handgrepen en opstapjes toevoegen of drempels verwijderen. Zo moet je met een rolstoel ook probleemloos de draai in de badkamer kunnen maken om onder de douche op een zitje te kunnen schuiven. Als betrokken bouwers vinden wij dat een levensloopbestendige woning ook écht bestand moet zijn tegen alles wat op ons levenspad komt. Wilt u hier meer over weten? We gaan hier graag met u over in gesprek. Waarbij het fijn is om te weten dat wij het volledige bouwproject kunnen uitvoeren met eigen vakmensen. U vertelt ons wat uw wensen en behoeften zijn, wij geven u gedegen advies en realiseren vervolgens ook uw complete levensloopbestendige woning. Van A tot Z. Met volle aandacht en zorg.



Tot slot.



“DOORDAT WE OOK TIJDENS DE BOUW
GEMAKKELIJK SAMEN KONDEN BIJSTUREN,
WENSEN TOEVOEGEN OF KEUZES BIJSTELLEN
WAS HET EEN ZORGELOZE VERBOUWING.”

REVIEW WILLIAM EN ANNE

‘Ontzorgd van eerste schets tot laatste plint’

“De proactieve communicatie van de Gelderse Bouwmeesters sprak ons direct aan. Ze kwamen ter plekke met ideeën, niet alleen bouwtechnisch, maar ook creatief gezien. Hun oog voor lijnen, raampartijen, lichtinval en het slim benutten van ruimtes heeft verrassend goed uitpakkt.”



We bouwen om mensen gelukkig te maken.

Sander Polman heeft goed nagedacht over wat voor hem het bouwen aantrekkelijk maakt en wat voor opdrachten hij graag tot zich ziet komen. “Mijn ouders deden vroeger altijd veel aan pleegzorg. Als je ziet hoe mensen daarvan opknappen, dan neem je daar toch wat van mee. Ik voel zelf ook de behoefte om te zorgen. Het klinkt misschien een beetje soft, maar mijn drijfveer is echt om iets moois neer te zetten, mensen gelukkiger te maken.

Een woning verbouwen of aanbouwen is mooi. Vooral als het echte impact heeft op iemands leven. Maar ook de renovatie van een monument of het met respect verbouwen van een boerderij zijn mooie opdrachten. Als puntje bij paaltje komt, werk ik het liefst voor mensen die de investering in ons werk als belangrijke beslissing in hun leven zien. Dan kan ik me écht betrokken voelen. En ik weet zeker dat ons team er ook zo over denkt. Wat we ook bouwen, we bouwen het samen en we bouwen het goed. Met passie voor het vak. Wilt u eens met mij overleggen over uw project? Neem contact op, dan zet ik de koffie klaar.”



